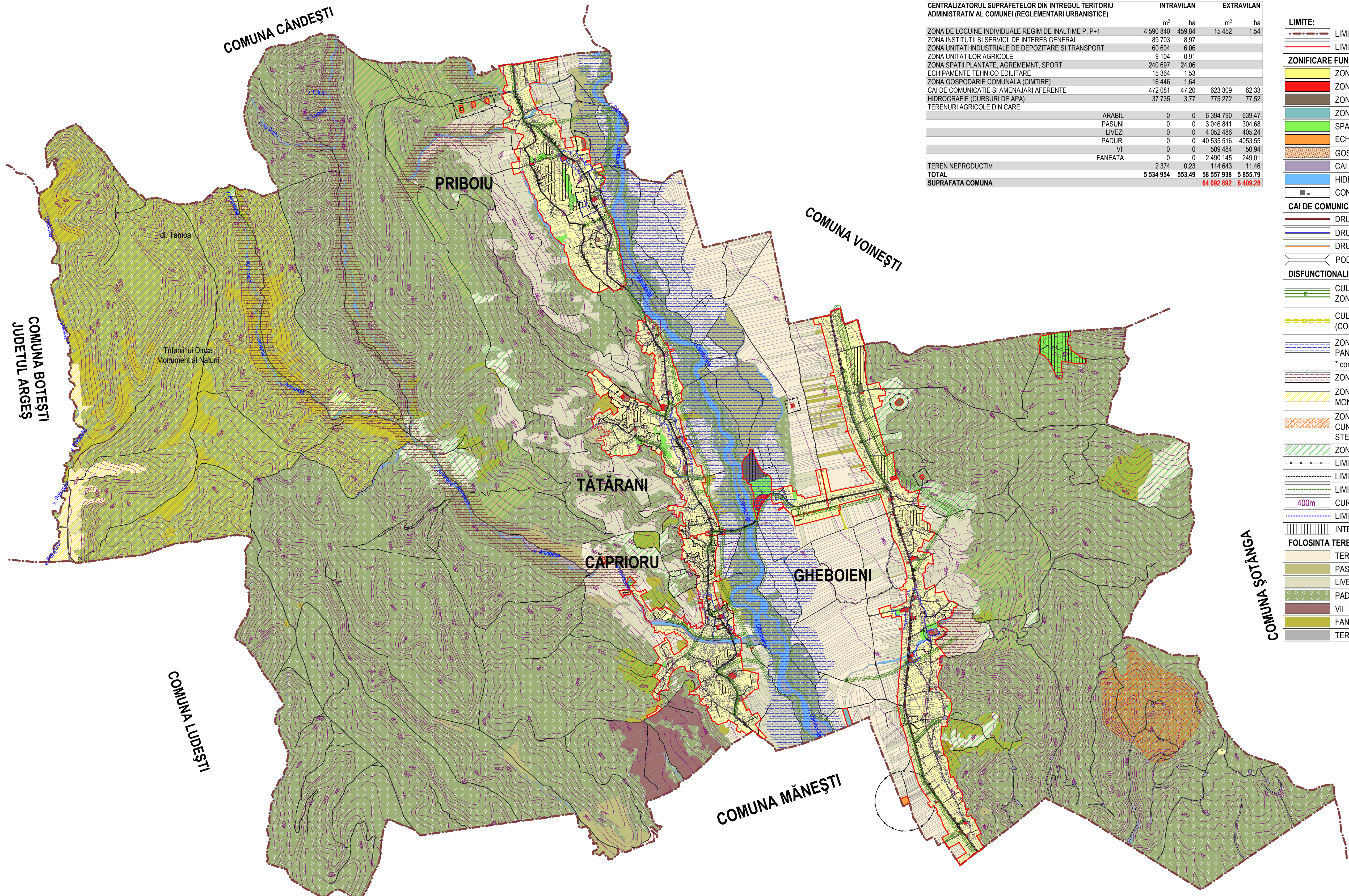
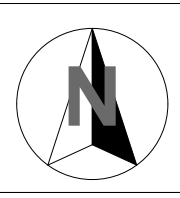


PLAN URBANISTIC GENERAL

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

REACTUALIZARE PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL - IN COMUNA TATARANI



CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR DIN INTREGUL TERITORIU ADMINISTRATIV AL COMUNEI (REGLEMENTARI URBANISTICE)		INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
		m ²	ha	m ²	ha
ZONA DE LOCUINE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P, P+1		4 590 840	459.84	15 452	1.54
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL		89 703	8.97		
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT		60 604	6.06		
ZONA UNITATILOR AGRICOLE		9 104	0.91		
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT		240 697	24.06		
ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE		15 364	1.53		
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)		16 446	1.64		
CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE		472 081	47.20	623 309	62.33
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)		37 735	3.77	775 272	77.52
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:					
ARABIL	0	0	6 394 790	639.47	
PASUNI	0	0	3 046 841	304.68	
LIVEZI	0	0	4 932 486	493.24	
PADURI	0	0	40 535 516	4053.55	
VII	0	0	509 484	50.94	
FANEATA	0	0	2 490 145	249.01	
TEREN NEPRODUCTIV	2 374	0.23	114 643	11.46	
TOTAL		5 534 954	553.49	58 557 938	5 855.79
SUPRAFATA COMUNA				64 992 692	6 499.29

LEGENDA:	
LIMITE:	
	LIMITA ADMINISTRATIVA COMUNA
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
ZONIFICARE FUNCTIONALA:	
	ZONA LI - LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA IS - INSTITUTII SI SERVICII
	ZONA ID - UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
	ZONA UNITATI AGRICOLE
	SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
	ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE
	GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)
	CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE
	HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)
	CONSTRUCTII
CAI DE COMUNICATIE:	
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	PODURI
DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI:	
	CULOARE TEHNICE, LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSIUNE, ZONA PROTECTIE 17,5 M DIN AX
	CULOARE TEHNICE (CONDUCTA GAZE INALTA PRESIUNE - ZONA PROTECTIE 5 M DIN AX)
	ZONE INUNDABILE - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INLATURAREA CAUZELOR CE PRODUC INUNDATII * conform ADMINISTRATIEI BAZINALE DE APA ARGEȘ - VEDEA
	ZONE CU PERICOL DE EROZIUNE A SOLULUI DATORATA TORENTILOR
	ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA SI ECOLOGICA - TUFANII LUI DINCA MONUMENT AL NATURII
	ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA SI ECOLOGICA - ZONA MLASTINOASA CUNOSCUTA SUB NUMELE DE "LACUL FARA FUND", SI UN EXEMPLAR DE STEJAR SECULAR
	ZONA CU PEISAJ MODIFICAT- DESPADURIRE - SE RECOMANDA REPLANTARI
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
	CURBE DE NIVEL ECHIDISTANTA 10 M
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA PUZ
FOLOSINTA TERENURILOR:	
	TEREN ARABIL
	PASUNI
	LIVEZI
	PADURI
	VII
	FANEATA
	TEREN NEPRODUCTIV

CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN		EXISTENT		PROPOS	
INTRAVILAN		SUPRAFATA	PROCENT %	SUPRAFATA	PROCENT %
		m ²	ha	m ²	ha
TOTAL INTRAVILAN SAT TATARANI		941 029	94.10	1 132 851	113.28
TOTAL INTRAVILAN SAT CĂPRIORU		880 508	88.05	969 144	96.91
TOTAL INTRAVILAN SAT PRIBOIU		1 151 426	115.14	1 240 545	124.05
TOTAL INTRAVILAN SAT GHEBOIENI		1 748 239	174.82	2 190 416	219.04
TOTAL INTRAVILAN COMUNA TATARANI		4 721 202	472.12	5 534 954	553.49

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA		AGRICOL					CATEGORII DEFOLOSINTA (ha)		
		ARABIL	PASUNI	FANETE	VII	LIVEZI	PADURI	APE	DRUMURI
EXTRAVILAN		639.47	304.68	249.01	50.94	405.24	4053.55	77.52	62.33
INTRAVILAN		0	0	0	0	0	0	3.77	47.20
TOTAL							502.25	0.23	11.46
									5855.79
									6 409.28

		Benevol: SAT COMUNA TATARANI, J.U. DABROVITA		PR. NR. 9/2014
Sef proiect: m. urb. Alexandru DOBRA		REACTUALIZARE PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL - IN COMUNA TATARANI		Faza: PUG
Proiectat: m. urb. Alexandru DOBRA		Comuna Tatarani, Județul Dabrovia		Planșă nr. 08
Redactat: arh. Laura PREDA		Data: ianuarie 2014		
Verificat: m. urb. Alexandru DOBRA		PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU		